

# Entspannung und Behaglichkeit finden Sie im...



## ...Appartement



## Waldblick

### Appartement Waldblick

Gabriele Thomas & Wilhelm Oster  
Wahner Weg 2  
53819 Neunkirchen  
Tel. +49 (2247) 300 858  
Fax +49 (2247) 300 857

E-Mail: [info@appartement-waldblick.de](mailto:info@appartement-waldblick.de)  
Internet: [www.appartement-waldblick.de](http://www.appartement-waldblick.de)

### Wir bieten Ihnen auf 72 m<sup>2</sup>:

- Wohnschlafraum ( max. 4 Betten )
  - Schlafzimmer ( Doppelbett & Schrankbett )
  - Küche ( Herd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle )
  - Badezimmer ( Dusche & Badewanne )
  - Gäste-WC
  - Eigener Eingang
  - PKW-Stellplatz
  - 45 m<sup>2</sup> Dachterrasse ( Grill & Gartenmöbel )
- 
- Bettwäsche, Handtücher
  - Fernseher, Ministereoanlage
- 
- inkl. Strom / Wasser / Heizung
  - inkl. Endreinigung

### Preise:

Bei Belegung mit einer Person € 44,- / Nacht

(bei einem Kurzaufenthalt bis zu 2 Nächten berechnen wir € 25,- Endreinigung für bis zu 3 Personen, ab 4 Personen € 40,-)

Jede weitere Person + € 10,- / Nacht

Barzahlung erforderlich

- Langzeitvermietung
- Urlaubspauschalen nach Vereinbarung

### Auf Anfrage:

- Bring- und Abholservice vom / zum Flughafen oder Bahnhof je Fahrt 20 €

### Wo Sie wohnen werden...

Freuen Sie sich auf unser Niedrigenergiehaus, direkt am Waldrand gelegen. Wir bieten Ihnen ein gemütliches Appartement mit Sonnenterrasse und eigenem Eingang.

Entspannen Sie sich bei uns nach einem arbeitsreichen Tag oder nutzen Sie die ruhige Umgebung für einen Ferientaufenthalt.

Hinter unserem Grundstück führt Sie ein Wanderweg nach 700 m an die Ufer der Wahnbachtalsperre.

Tauchen Sie ein in den Schutz der Bäume, ohne einer Menschenseele zu begegnen. Beobachten Sie lautlos das Wild auf dem Weg zu seinen Futterplätzen.

Ein ideales Wandergebiet lädt Sie zu ausgedehnten Touren ein.

Streifen Sie durch die sonnen- und winddurchfluteten Felder und genießen Sie die Aussicht bis weit in das Siebengebirge.

Zur Abwechslung bietet sich ein Besuch der nahe gelegenen Städte Siegburg, Bonn oder Köln an.

### Sonstiges:

- we speak english
- mit Rücksicht auf andere Gäste sind Haustiere nicht erwünscht

Weitere Informationen zur Umgebung finden Sie unter:

[www.neunkirchen-seelscheid.de](http://www.neunkirchen-seelscheid.de)

## Blick in Ihr Appartement...



## So finden Sie uns

Wir wohnen ca. 30 km von Köln und 20 km von Bonn in den ersten Erhebungen des Bergischen Landes in der Gemeinde Neunkirchen – Seelscheid im Ortsteil Wahn.

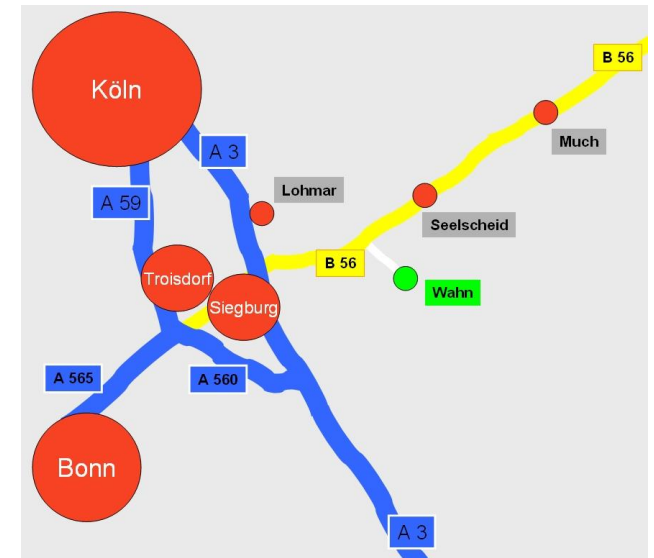
### Mit dem Auto aus Richtung Köln/Bonn

Autobahn A3, Abfahrt Lohmar in Richtung Siegburg, von dort links auf die B56 Richtung Much oder über die A59 /A560 Köln/Bonn, Dreieck St. Augustin bis Abfahrt St. Augustin. Von dort auf die B 56 Richtung Much bis zum Ortseingang Hochhausen. Dort bis zum Ortsausgang (2. Ampel). Vor dieser Fußgängerampel sehen Sie rechts das Hinweisschild „Wahn“. Biegen Sie rechts in die Straße „Hochkreuz“ ab. Nach ca. 200 m biegen Sie leicht nach links ab und folgen Sie dem Straßenverlauf geradeaus bergab bis in den Ort Wahn. Im Ort ist es das erste Haus auf der rechten Seite (Wahner Weg 2). Vor dem Haus nutzen Sie bitte den links liegenden Eingang in das Untergeschoss.

### Mit dem Auto aus Richtung Bergisches Land

Autobahn A4, Abfahrt Bielstein / Drabender Höhe links auf die B56 Richtung Much. In Much folgen Sie der B56 Richtung Siegburg bis zur Ortseinfahrt Birk. Dort direkt hinter der Fußgängerampel links in die Straße „Hochkreuz“ (Hinweisschild „Wahn“) abbiegen. Nach ca. 200 m biegen Sie leicht nach links ab und folgen Sie dem Straßenverlauf geradeaus bergab bis in den Ort Wahn. Im Ort ist es das erste Haus auf der rechten Seite (Wahner Weg 2). Vor dem Haus nutzen Sie bitte den links liegenden Eingang in das Untergeschoss.

**Je nach Navigationssystem geben Sie bitte als Zieladresse den Ort  
53819 Wahn, nicht Neunkirchen-Seelscheid ein!**



### Zuganreise bis zum ICE-Bahnhof Siegburg

Von dort mit der Buslinie 577 bis zur Haltestelle Hochhausen (Restweg siehe ab "Straße Hochkreuz")

### ... oder über den Flughafen Köln / Bonn

siehe Anfahrtsbeschreibung aus Köln/Bonn über die Autobahn A59

